



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	930/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z parcely C KN č. 28 v kat. území Horné Krškany – JUMA Nitra, s.r.o.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.02.2017
Dátum vyhotovenia:	02.02.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z parcely C KN č. 28 v kat. území Horné Krškany – JUMA Nitra, s.r.o.)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku v kat. území Horné Krškany z parcely registra C KN č. 28 zapísanej v LV č. 7768 o výmere cca 180 m² vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť JUMA Nitra, s.r.o., Štúrova 72, 949 01 Nitra.

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku v kat. území Horné Krškany z parcely registra C KN č. 28 zapísanej v LV č. 7768 o výmere cca 180 m² (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť JUMA Nitra, s.r.o., Štúrova 72, 949 01 Nitra.

Dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ túto časť pozemku využíva ako vjazd k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Opravuje a udržiava ju na vlastné náklady. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2017

K: MR

alebo

III.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom časti pozemku v kat. území Horné Krškany z parcely registra C KN č. 28 zapísanej v LV č. 7768 o výmere cca 180 m² za nájomné vo výške €/ m²/rok (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť JUMA Nitra, s.r.o., Štúrova 72, 949 01 Nitra.

Dôvodom prenájmu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ túto časť pozemku využíva ako vjazd k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Opravuje a udržiava ju na vlastné náklady.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2017

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z parcely C KN č. 28 v kat. území Horné Krškany – JUMA Nitra, s.r.o.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti spoločnosti JUMA Nitra, s.r.o. so sídlom Štúrova 72, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť zo dňa 15.08.2016 od spoločnosti JUMA Nitra, s.r.o. so sídlom Štúrova 72, 949 01 Nitra o odkúpenie časti pozemku v kat. území Horné Krškany z parcely registra C KN č. 28 zapísanej v LV č. 7768 o výmere cca 180 m² vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predmetná časť pozemku sa nachádza pozdĺž parcely registra C KN č. 9 evidovanej v LV č. 7948 vo vlastníctve firmy JUMA Nitra, s.r.o..

Dôvodom žiadosti je zámer využiť pozdĺžnu plochu ako vjazd na pozemok, na ktorom má žiadateľ vybudovaný priestor na manipuláciu s tovarom.

Vyjadrenie UHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry, časť pozemku o ktorý má horeuvedený žiadateľ záujem sa nachádza pod verejnou komunikáciou MK Zlievarenská. V polohe časti pozemku pre odpredaj sú zároveň situované rozvody verejných inžinierskych sietí. **Predložený návrh žiadateľa nie je v súlade s ÚPN mesta Nitry!**

Vyjadrenie VMČ 1: na svojom zasadnutí prerokoval uvedenú žiadosť na odpredaj a vzhľadom na širšie súvislosti, umiestnenie inžinierskych sietí a stanovisko ÚHA odporúča iba dlhodobý prenájom pozemku pre žiadateľa, preto odporúča prenájom časti pozemku z parcely č. 28 o výmere 180m².

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2017 odporúča MZ schváliť prenájom (nie odpredaj) časti o výmere cca 180 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 28 na LV č. 7768 v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť JUMA Nitra, s.r.o., Štúrova 72, 949 01 Nitra, IČO: 34 108 521 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 3,64 €/ m²/rok. Komisia žiada veľkosť prenajatej plochy konzultovať s Útvárom hlavného architekta MsÚ v Nitre kvôli potrebe zachovania dopravných pomerov pred križovatkou ulíc Novozámocká a Zlievarenská.

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať časť pozemku v kat. území Horné Krškany z parcely registra C KN č. 28 – zastavané plochy a nádvorí o výmere cca 180 m² , zapísanej v LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť JUMA Nitra, s.r.o, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom využiť pozdĺžnu plochu ako vjazd na pozemok a priestor na manipuláciu s tovarom.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 930/2017

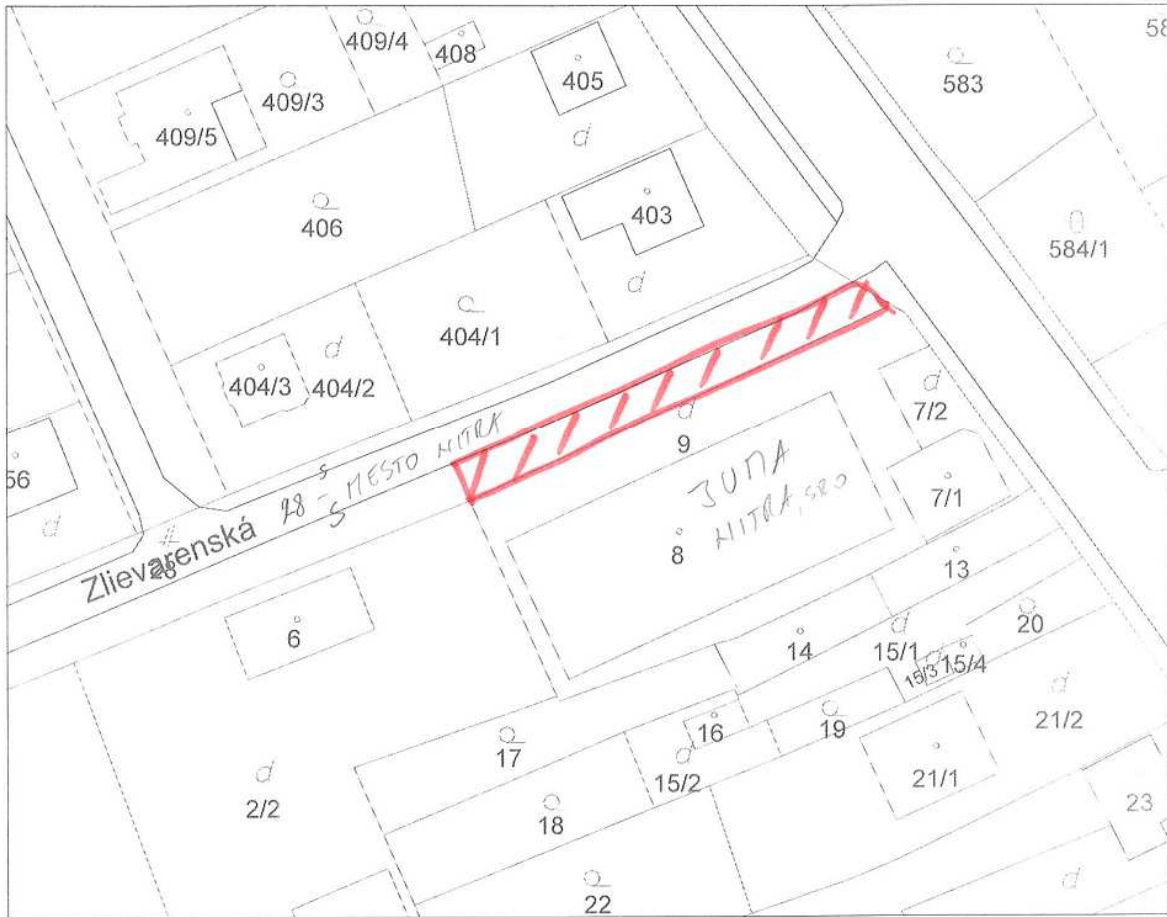
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

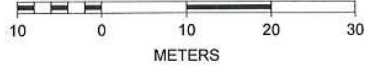
Vytvorené cez katastrálny portál


Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Horné Krškany

2. novembra 2016 10:38



SCALE 1 : 689



 - PREDMET ODPREDAJA
ALEBO PRENÁJMU

